

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana pokryć dachowych na pięciu budynkach gospodarczych Gospodarstwa Rybackiego Kock Sp. z o.o.  
ADRES INWESTYCJI : ul. Berka Joselewicza 97, 21-150 Kock  
INWESTOR : Gospodarstwo Rybackie KOCK Sp. z o.o.  
ADRES INWESTORA : ul. Joselewicza 97, 21-150 Kock  
SPORZĄDZIK : inż. Tomasz Szczepaniuk  
DATA OPRACOWANIA : 22.10.2025

Data opracowania  
22.10.2025

INWESTOR :

**Prezes**  
*Witold Rapacewicz*  
**Witold Rapacewicz**  
Data zatwierdzenia

*23.10.2025*

GOSPODARSTWO RYBACKIE  
KOCK Sp. z o.o.  
ul. Berka Joselewicza 97, 21-150 Kock  
tel. 81 865-12-28  
REGON 430326295, NIP 7160014285  
KRS: 0000131892  
www.karpkock.pl

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem niniejszego kosztorysu jest wymiana pokrycia dachowego zawierającego azbest na pokrycie z blachy stalowej dla budynków będących własnością Gospodarstwa Rybackiego Kock Sp. z o.o. . Przewidziane roboty będą w ramach zadania inwestycyjnego pn.: Wymiana pokryć dachowych na pięciu budynkach gospodarczych Gospodarstwa Rybackiego Kock Sp. z o.o. . Budynki zlokalizowane są pod adresem ul. Berka Joselewicza 97, 21-150 Kock; dz. nr 24/15 obręb 0017 KOCK P.G.R.YB. gm. Kock.

Powierzchnie dachów:

1. Magazyn (wymiana samego pokrycia dachowego) - dach dwuspadowy o powierzchni ok. 359,70 m<sup>2</sup>
2. Chłodnia (wymiana całego pokrycia wraz z wymianą ok 33% powierzchni konstrukcji drewnianej) dach trzuspadowy o powierzchni ok. 148,75 m<sup>2</sup>
3. Garaż (wymiana samego pokrycia dachowego) - dach dwuspadowy o powierzchni ok. 252,00 m<sup>2</sup>
4. Przetwórnia (wymiana samego pokrycia dachowego) - dach dwuspadowy o powierzchni ok. 280,44 m<sup>2</sup>
5. Płuczka (wymiana całego pokrycia dachowego wraz z wymianą całej konstrukcji) - dach dwuspadowy o powierzchni ok. 144,00 m<sup>2</sup>

Beneficjent świadomie rezygnuje z uwzględnienia w kosztorysie montażu rynien

## PRZEDMIAR

| Lp.      | Podstawa | Opis i wyliczenia                                                                           | j.m.                | Poszcz.      | Razem          |
|----------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------|----------------|
| <b>1</b> |          | <b>Budynek nr 1 - MAGAZYN</b>                                                               |                     |              |                |
| 1        | KNR 4-01 | Rozebranie pokrycia z płyt azbestowo-cementowych nie nadających się do użytku               | m <sup>2</sup>      |              |                |
| d.1      | 0511-03  | (8,25+8,25)*21,8                                                                            | m <sup>2</sup>      | 359,700      |                |
|          |          |                                                                                             |                     | <b>RAZEM</b> | <b>359,700</b> |
| 2        | KNNR 2   | Pokrycia dachowe z blachy trapezowej z filcem (anty kondensacyjna)                          | m <sup>2</sup>      |              |                |
| d.1      | 0503-01  | poz.1                                                                                       | m <sup>2</sup>      | 359,700      |                |
|          |          |                                                                                             |                     | <b>RAZEM</b> | <b>359,700</b> |
| 3        | KNNR 2   | Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm | m <sup>2</sup>      |              |                |
| d.1      | 0504-02  | 3*21,8*0,3+4*8,25*0,3                                                                       | m <sup>2</sup>      | 29,520       |                |
|          |          |                                                                                             |                     | <b>RAZEM</b> | <b>29,520</b>  |
| <b>2</b> |          | <b>Budynek nr 2 - CHŁODNIA</b>                                                              |                     |              |                |
| 4        | KNR 4-01 | Rozebranie pokrycia z płyt azbestowo-cementowych nie nadających się do użytku               | m <sup>2</sup>      |              |                |
| d.2      | 0511-03  | 0,5*(11,4+6,5)*7                                                                            | m <sup>2</sup>      | 62,650       |                |
|          |          | 0,5*(11,4+6,5)*6                                                                            | m <sup>2</sup>      | 53,700       |                |
|          |          | 0,5*10,8*6                                                                                  | m <sup>2</sup>      | 32,400       |                |
|          |          |                                                                                             |                     | <b>RAZEM</b> | <b>148,750</b> |
| 5        | KNNR 3   | Wymiana drewnianych elementów dachowych do 50 % powierzchni dachu                           | m <sup>2</sup> poł. |              |                |
| d.2      | 0501-05  | poz.4*33%                                                                                   | m <sup>2</sup> poł. | 49,088       |                |
|          |          |                                                                                             |                     | <b>RAZEM</b> | <b>49,088</b>  |
| 6        | KNNR 2   | Pokrycia dachowe z blachy trapezowej z filcem (anty kondensacyjna)                          | m <sup>2</sup>      |              |                |
| d.2      | 0503-01  | poz.4                                                                                       | m <sup>2</sup>      | 148,750      |                |
|          |          |                                                                                             |                     | <b>RAZEM</b> | <b>148,750</b> |
| 7        | KNNR 2   | Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm | m <sup>2</sup>      |              |                |
| d.2      | 0504-02  | (11,4+11,4+6,5+10,8+5,5+5,5)*0,3                                                            | m <sup>2</sup>      | 15,330       |                |
|          |          |                                                                                             |                     | <b>RAZEM</b> | <b>15,330</b>  |
| <b>3</b> |          | <b>Budynek nr 3 - GARAŻ</b>                                                                 |                     |              |                |
| 8        | KNR 4-01 | Rozebranie pokrycia z płyt azbestowo-cementowych nie nadających się do użytku               | m <sup>2</sup>      |              |                |
| d.3      | 0511-03  | (12,8+21,7)*5,95+8,9*5,25                                                                   | m <sup>2</sup>      | 252,000      |                |
|          |          |                                                                                             |                     | <b>RAZEM</b> | <b>252,000</b> |
| 9        | KNNR 2   | Pokrycia dachowe z blachy trapezowej z filcem (anty kondensacyjna)                          | m <sup>2</sup>      |              |                |
| d.3      | 0503-01  | poz.8                                                                                       | m <sup>2</sup>      | 252,000      |                |
|          |          |                                                                                             |                     | <b>RAZEM</b> | <b>252,000</b> |
| 10       | KNNR 2   | Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm | m <sup>2</sup>      |              |                |
| d.3      | 0504-02  | (3*21,7+4*5,95)*0,3                                                                         | m <sup>2</sup>      | 26,670       |                |
|          |          |                                                                                             |                     | <b>RAZEM</b> | <b>26,670</b>  |
| <b>4</b> |          | <b>Budynek nr 4 - PRZETWÓRNIA</b>                                                           |                     |              |                |
| 11       | KNR 4-01 | Rozebranie pokrycia z płyt "onduline" nie nadających się do użytku                          | m <sup>2</sup>      |              |                |
| d.4      | 0511-03  | (5,7+5,7)*24,6                                                                              | m <sup>2</sup>      | 280,440      |                |
|          |          |                                                                                             |                     | <b>RAZEM</b> | <b>280,440</b> |
| 12       | KNNR 2   | Pokrycia dachowe z blachy trapezowej z filcem (anty kondensacyjna)                          | m <sup>2</sup>      |              |                |
| d.4      | 0503-01  | poz.11                                                                                      | m <sup>2</sup>      | 280,440      |                |
|          |          |                                                                                             |                     | <b>RAZEM</b> | <b>280,440</b> |
| 13       | KNNR 2   | Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm | m <sup>2</sup>      |              |                |
| d.4      | 0504-02  | (3*24,6+4*5,7)*0,3                                                                          | m <sup>2</sup>      | 28,980       |                |
|          |          |                                                                                             |                     | <b>RAZEM</b> | <b>28,980</b>  |
| <b>5</b> |          | <b>Budynek nr 5 - PŁUCZKA</b>                                                               |                     |              |                |
| 14       | KNR 4-01 | Rozebranie pokrycia z płyt azbestowo-cementowych nie nadających się do użytku               | m <sup>2</sup>      |              |                |
| d.5      | 0511-03  | (5,6+4,0)*15                                                                                | m <sup>2</sup>      | 144,000      |                |
|          |          |                                                                                             |                     | <b>RAZEM</b> | <b>144,000</b> |
| 15       | KNNR 3   | Rozbiórka i wykonanie nowej konstrukcji dachów przy pokryciu blachą faldą                   | m <sup>2</sup> poł. |              |                |
| d.5      | 0501-03  | poz.14                                                                                      | m <sup>2</sup> poł. | 144,000      |                |
|          |          |                                                                                             |                     | <b>RAZEM</b> | <b>144,000</b> |
| 16       | KNNR 2   | Pokrycia dachowe z blachy trapezowej z filcem (anty kondensacyjna)                          | m <sup>2</sup>      |              |                |
| d.5      | 0503-01  | poz.14                                                                                      | m <sup>2</sup>      | 144,000      |                |
|          |          |                                                                                             |                     | <b>RAZEM</b> | <b>144,000</b> |
| 17       | KNNR 2   | Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm | m <sup>2</sup>      |              |                |
| d.5      | 0504-02  | (3*15+2*5,6+2*4)*0,3                                                                        | m <sup>2</sup>      | 19,260       |                |
|          |          |                                                                                             |                     | <b>RAZEM</b> | <b>19,260</b>  |